

Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Челябинскгражданстрой», 454080, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Энтузиастов, 1, т. 265-29-33, ИНН 7453017809  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 декабря 2016

№ RU74315000-310-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 2 (стр.) со встроенным помещением в микрорайоне № 49-А жилого

(наименование объекта (этапа)

района № 11 Краснопольской площадки № 1 (шифр проекта 16-2015)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Александра Шмакова, 24, город Челябинск, Челябинская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

30.11.2016 № 13304-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:0901002:2073, 74:19:0901002:2082

строительный адрес: по улице Александра Шмакова, по проспекту Краснопольскому в

Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-12-ж-2016, дата выдачи 22.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44648,4	45689
в том числе надземной части	куб. м	41648,79	42569
Общая площадь	кв. м	13086,68	13367,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15,85	15,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10169	10148,7
Общая площадь нежилых	кв. м	2730,7	2718,5+15,2



помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/10169	189/10148,7
1-комнатные	шт./кв. м	81/3326,68	81/3318,3
2-комнатные	шт./кв. м	99/6111,25	99/6102
3-комнатные	шт./кв. м	9/731,07	9/728,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10617,73	10606,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	97,91	97,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные панели	трёхслойные панели
Заполнение световых проемов		ПХВ стеклопакет	ПХВ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.10.2016. Кадастровый инженер Кобова О.П., квалификационный аттестат № 74-11-339 выдан 01.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“23” декабря 2016 г.

М.П.  
Дудкина В.В.  
263 86 13