

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2017, поступившего на рассмотрение 17.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2017 № 74/036/801/2017-5263			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:4534	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0901002
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск
Площадь:	4172 +/- 565.17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5882.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома в 5 этажей и выше, объекты инженерной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:19:0901002:1669. 13426 06/36 31.01.2017
Получатель выписки:	Крупеня Марина Ивановна

Инженер I категории		Д.А.Соколова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
17.08.2017 № 74/036/801/2017-5263		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:19:0901002:4534	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Краснопольская площадка №5", ИНН 7448178776
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74:19:0901002:4534-74/001/2017-1, 04.07.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.07.2017
		номер государственной регистрации:	74:19:0901002:4534-74/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.07.2017 г. по 01.08.2018 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Строительная компания "Челябинскгражданстрой", ИНН 7453017809
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №4534/2017 от 05.07.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись)	Д.А.Соколова	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	--------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

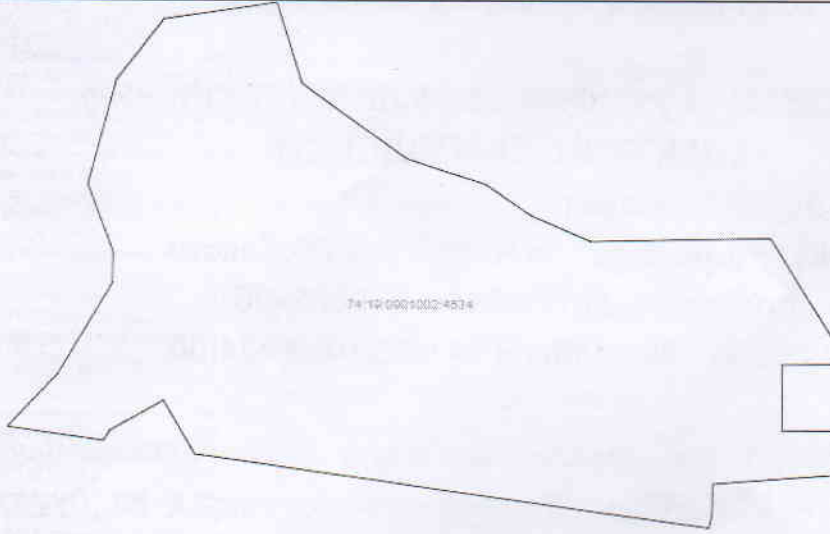
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2017 № 74/036/801/2017-5263				
Кадастровый номер:		74:19:0901002:4534		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Инженер I категории		Д.А.Соколова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии



РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Соколова Дарья Адиковна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Серийный номер сертификата: 2с77410е0006000069d6

Действителен с 24.03.2017 09:14:00 по 24.06.2018 09:24:00

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 18.08.2017г. _____

Специалист Сергеева Ирина Сергеевна _____ /подпись/

